

Planungsbüro Roland Groß Ried 16 88371 Ebersbach-Musbach

Landratsamt Sigmaringen
Koordination Bauleitplanung*
Fachbereich Umwelt- und Arbeitsschutz
Leopoldstraße 4
72488 Sigmaringen

Ebersbach, den 01.08.2024

**Frühzeitige Anhörung der Träger Öffentlicher Belange
gemäß § 4. Abs. 1 BauGB
Bebauungsplan „Zeilen Ost“ in Ortsteil Inzigkofen
Gemeinde Inzigkofen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat der Gemeinde Inzigkofen hat am 03.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu „Zeilen Ost“ in der Gemeinde Inzigkofen entsprechend dem Lageplan des Planungsbüros Groß vom 03.07.2024 aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Nach § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie hiervon unterrichtet. Sollten Ihre Aufgaben durch die Aufstellung des Bebauungsplans "Zeilen Ost" in der Gemeinde Inzigkofen berührt werden und Sie eine Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wir Sie innerhalb eines Monats Stellung zu nehmen. Außerdem bitten wir Sie über die von Ihnen beabsichtigten und bereits eingeleiteten Planungen oder sonstige Maßnahmen, sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des oben genannten Konzepts von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben.

Wir bitten Sie uns Ihre fachspezifischen Belange, Anregungen oder Bedenken bis zum

13.09.2024 schriftlich mitzuteilen.

Planungsbüro Roland Groß
Ried 16, 88371 Ebersbach-Musbach
Telefon: 0173 / 48 70 450, E-Mail: info@rolandgross.de

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Aufstellung des Bebauungsplans nicht berücksichtigt werden.

Wir dürfen Sie ferner bitten, als "Koordinationsstelle Bauleitplanung" des Landratsamtes Sigmaringen nachstehende Fachämter über das genannte Bebauungsplanverfahrens zu unterrichten und beiliegende Anlagen auszuhändigen:

- Fachbereich Baurecht
- Fachbereich Straßenbau
- Fachbereich Landwirtschaft, Landschafts- und Bodenkultur
- Fachbereich Umwelt- und Arbeitsschutz
- Fachbereich Recht und Ordnung
- Fachbereich Vermessung und Flurneuordnung
- Fachbereich Forst

Mit freundlichen Grüßen



Roland Groß

Anlagen: Abgrenzung voraussichtlicher Geltungsbereich, Übersichtsplan
Textliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Begründung
Untersuchungsprogramm zur Ermittlung der Umweltbelange
v. Büro Menz, Tübingen