

Bodenrichtwerte Gemeinde Inzigkofen, Stichtag 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Inzigkofen		
0101	Altdorf	MD	65
0102	Ortsmitte	MI	70
0103	Wohnbauflächen Inzigkofen Nord	WA	80
0104	Wohnbaugebiet Kreuzäcker	WR	90
0105	Wohnbaugebiet Herrgottsäcker	WA	90
0106	Wohnbaugebiet Reutäcker	WA	110
0107	Wohnbaugebiet Breitenried/Bildstock	WA	80
0109	Sondergebiet Zeilen West	SO	70
	Inzigkofen Süd		
0120	Sondergebiet Photovoltaikanlage Wickenäcker	SO	12
0121	Gewerbegebiet Paulter Tal	GE	24
0122	Industriegebiet Morgenweide	GI	24
0123	Gewerbegebiet Buwiesen	GE	24
0124	Sondergebiet Golfanlage und Golfplatz	SPO	5
0180	Paulter Hof Nord, Wohnnutzung	W	35
0181	Paulter Hof Nord, landw. Betriebsgebäude	LW	15
0182	Paulter Hof Süd, Wohnnutzung	W	35
0183	Paulter Hof Süd, landw. Betriebsgebäude	LW	15
	Inzigkofen; Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	1,50
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Vilsingen		
0201	Ortsbereich	MD	45
0202	Bebauungsbereich Mühlenweg/Unter den Höfen	WA	65
0203	Wohngebiet Berg	WR	65
0204	Wohngebiet Trögebrunnen	WA	65
0205	Wohngebiet Eichwiesen	WA	65
0206	Wohngebiet Zinsäcker	WA	100
0210	Dietfurt	MD	40
	Vilsingen; Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0292	Agrarland, Grünland	GR	1,50
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50

0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Engelswies		
0301	Ortsbereich	MI	40
0302	Wohngebiet Sonnenhalde/Untertal	WA	65
0303	Wohngebiet Vorderöschle, Bei der Schule	WA	65
0304	Wohngebiet Zum Berg	WA	90
0306	Bebauungsbereich Talsberg ab Hausnummer 4	WA	65
0310	Gewerbegebiet Obertal	GE	30
0311	Gewerbegebiet Sandbühl	GE	24
0312	Solarpark Engelswies	SO	12
0397	Freifläche Ortsmitte (kein Bauland)	A	2,50
	Engelswies; Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	2,50
0392	Agrarland, Grünland	GR	1,50
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	35
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 16.11.2023

gez.

Markus Beck

Vorsitzender