

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 06.06.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am 01.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 01.08.2019
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 05.08.2019 bis 13.09.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 23.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 30.04.2020
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	vom 08.05.2020 bis 08.06.2020
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am 18.06.2020
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am 18.06.2020
Inzirkofen, den	(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Sigmaringen erteilt vom AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Inzirkofen, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am
Inzirkofen, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Inzirkofen, den (BÜRGERMEISTER)

Füllschema Nutzungsschablone

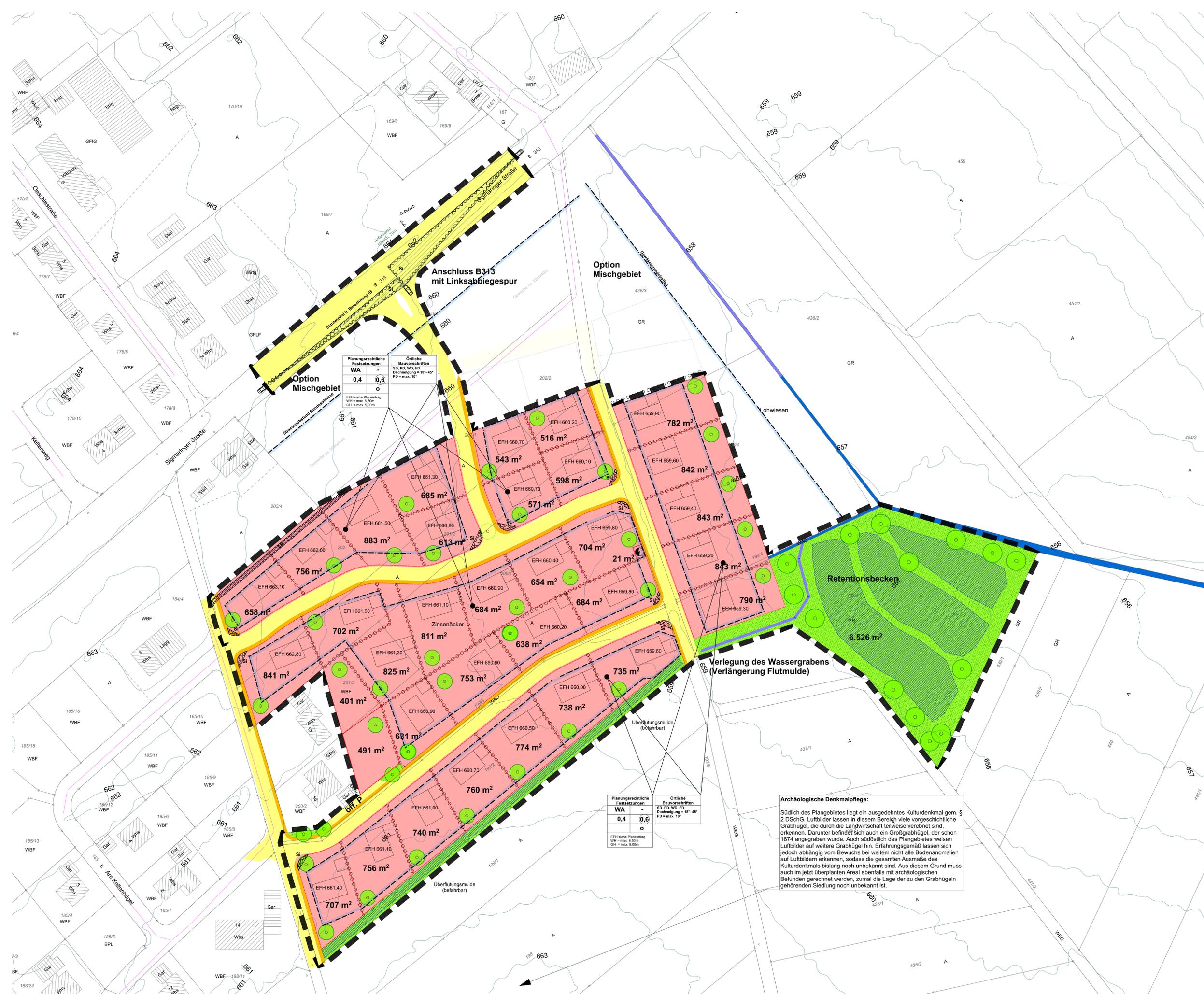
Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	Geschosshöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

EFH siehe Planentwurf
WH = max. Wandhöhe
GH = max. Gebäudehöhe

Örtliche Bauvorschriften

Dachform+Dachneigung



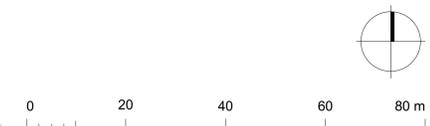
Planungsrechtliche Festsetzungen	Örtliche Bauvorschriften
WA -	SO, PD, WD, FD
0,4	Dachneigung = 18°-45°
0,6	PD = max. 10°
o	

EFH siehe Planentwurf
WH = max. 6,50m
GH = max. 9,50m

Planungsrechtliche Festsetzungen	Örtliche Bauvorschriften
WA -	SO, PD, WD, FD
0,4	Dachneigung = 18°-45°
0,6	PD = max. 10°
o	

EFH siehe Planentwurf
WH = max. 6,50m
GH = max. 9,50m

Archäologische Denkmalpflege:
Südlich des Plangebietes liegt ein ausgedehntes Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG. Luftbilder lassen in diesem Bereich viele vorgeschichtliche Grabhügel, die durch die Landwirtschaft teilweise vernebelt sind, erkennen. Darunter befindet sich auch ein Großgrabhügel, der schon 1874 angegraben wurde. Auch südöstlich des Plangebietes weisen Luftbilder auf weitere Grabhügel hin. Erfahrungsgemäß lassen sich jedoch abhängig vom Bewuchs bei weitem nicht alle Bodenanomalien auf Luftbildern erkennen, sodass die gesamten Ausmaße des Kulturdenkmals bislang noch unbekannt sind. Aus diesem Grund muss auch im jetzt überplanten Areal ebenfalls mit archäologischen Befunden gerechnet werden, zumal die Lage der zu den Grabhügeln gehörenden Siedlung noch unbekannt ist.



Bebauungsplan "Zinsäcker" in Vilsingen

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Inzirkofen
vertr. durch Herrn BM Gombold
Ziegelweg 2
72514 Inzirkofen

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	06.06.2019	18.06.2020 23.04.2020 18.03.2020 03.03.2020	P 54-10