

# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

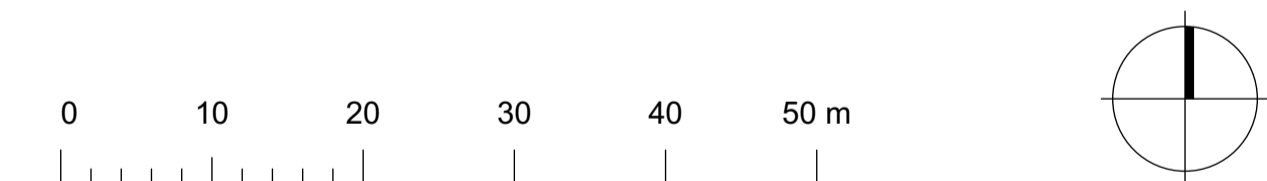
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 06.06.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am 01.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 01.08.2019
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 05.08.2019 bis 13.09.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 28.11.2019
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	vom 09.12.2019 bis 09.01.2020
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am 13.02.2020
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am 13.02.2020
Inzigkofen, den 13.02.2020	..... (Bürgermeister)

<b>AUSFERTIGUNG</b>	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 13.02.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Inzigkofen, den 13.02.2020	..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 05.03.2020	
Inzigkofen, den 13.02.2020	..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.	
Inzigkofen, den 13.02.2020	..... (BÜRGERMEISTER)



## Bebauungsplan "Zum Berg" Engelswies

**AUFTRAGGEBER:**  
Gemeinde Inzigkofen  
vertr. durch Herrn BM Gombold  
Ziegelweg 2  
72514 Inzigkofen

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTSHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	06.06.2019	..... 13.02.2020 14.11.2019	P 54-08

Hinweis:  
Das Plangebiet überschneidet sich im Norden mit einer Prüffläche der Bodenarchäologie.

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, PD, WD, FD	-
0,4	0,6	Dachneigung = 18°- 45°	PD = max. 10°
	o		

EFH siehe Planantrag  
WH = max. 6,50m  
GH = max. 9,00m

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, PD, WD, FD	-
0,4	0,6	Dachneigung = 18°- 45°	PD = max. 10°
	o		

EFH siehe Planantrag  
WH = max. 6,50m  
GH = max. 9,00m

Hinweis:  
Feldrain als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Hinweis:  
Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im "schutzbedürftigen Bereich für die Wasserwirtschaft" lt. der Raumnutzungskarte des rechtskräftigen Regionalplans von 1996

Hinweis:  
Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Wasserschutzgebiet "Kaltenbrunnwiesen / Pault", Zone III. Die Festlegungen der Rechtsverordnung sind zu beachten. Insbesondere ist die Nutzung von Erdwärmesonden zu Heiz- oder Kühlzwecken nicht erlaubt.

### Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
EFH siehe Planantrag WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform+Dachneigung	

