

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte der Gemeinde Inzigkofen

Aufgrund von § 193 Baugesetzbuch (BauGB) und § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989 wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Inzigkofen am 08. Mai 2019 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016 und 31.12.2018 ermittelt.

<u>Gemarkung Inzigkofen</u>			Bodenrichtwerte zum	
			31.12.2016	31.12.2018
Zone	Gebiet	Straße	Euro je qm	Euro je qm
1	<i>Altdorf - erschlossen</i>	Ablacher Straße	60,00 €	60,00 €
		Gartenstraße	60,00 €	60,00 €
		Im Winkel	60,00 €	60,00 €
		Kolbenackerweg Haus Nr. 1-8	60,00 €	60,00 €
		Ludwig-Uhland-Straße	60,00 €	60,00 €
		Rathausstraße	60,00 €	60,00 €
		Reischacherstraße Haus Nr. 2-8	60,00 €	60,00 €
		Römerstraße	60,00 €	60,00 €
		Schelmenackerweg	60,00 €	60,00 €
		Schulstraße	60,00 €	60,00 €
		Weidenweg	60,00 €	60,00 €
		Parkweg	50,00 €	50,00 €
		Kirchstraße	50,00 €	50,00 €
2	<i>Dorfmitte - erschlossen</i>	Hofstatt	60,00 €	60,00 €
		Vilsinger Straße	60,00 €	60,00 €
		Ziegelweg 2 bis 28	70,00 €	70,00 €
3	<i>Bebauung Reischacherstraße - erschlossen</i>	Am Schwärzenbronnen	70,00 €	70,00 €
		Bahnhofstraße	70,00 €	70,00 €
		Birkenweg	70,00 €	70,00 €
		Fliederweg	70,00 €	70,00 €
		Goldregenweg	70,00 €	70,00 €
		Kirschenweg	70,00 €	70,00 €
		Klosterstraße	70,00 €	70,00 €
		Reischacherstraße Haus Nr. 12-19	70,00 €	70,00 €
4	<i>Bebauung Am Kalkofen - erschlossen</i>	Am Kalkofen	70,00 €	70,00 €
		Kapellenstraße	70,00 €	70,00 €
5	<i>Bebauung Kreuzäcker - erschlossen</i>	Kreuzäcker	70,00 €	70,00 €
		Ziegelweg 11, 13, 15, 19-36	70,00 €	70,00 €
6	<i>Baugebiet Herrgottsäcker - erschlossen</i>	Am Bildstock	70,00 €	70,00 €
		An der Brunnenstube	70,00 €	70,00 €
		Am Hopfengarten	70,00 €	70,00 €
		Butzenweg	70,00 €	70,00 €
		Herrgottsäcker	70,00 €	70,00 €
		Hohbruckstraße	70,00 €	70,00 €
		Wiesenrain	70,00 €	70,00 €
7	<i>Baugebiet Am Bildstock - erschlossen</i>	Kolbenackerweg Haus Nr. 9 bis 40	70,00 €	70,00 €
		Josef-Hartmann-Weg	70,00 €	70,00 €
8	<i>Baugebiet Max-Beck-Straße und südlicher Teilbereich - erschlossen</i>	Max-Beck-Straße	70,00 €	70,00 €
9	<i>Neue Bebauung Am Schlossblick - erschlossen</i>	Am Schlossblick	70,00 €	70,00 €
		Amalienweg	70,00 €	70,00 €
	<i>Neue Bebauung An der Mauer und Amalienweg - erschlossen</i>	An der Mauer	70,00 €	70,00 €
	<i>Neue Bebauung im Bereich obere Reischacherstraße - erschlossen</i>	Hohenzollernstraße	70,00 €	70,00 €
	<i>Neue Bebauung an der Römerstraße - erschlossen</i>	Römerstraße 1/1 und 1/2	60,00 €	60,00 €
Römerstraße Haus Nr. 29 bis 49		60,00 €	60,00 €	
	<i>Neubaugebiet - erschlossen</i>	Reutäcker	entfällt	110,00 €
	<i>Neubaugebiet und Lebensmittelmarkt - erschlossen</i>	Zeilen West, Gewerbefläche NETTO	entfällt	70,00 €
		Zeilen Ost, Wohnbebauung	entfällt	70,00 €
	<i>Zeilen Ost, Retensionsbecken unverkäuflich</i>		entfällt	entfällt

Sonstige

Weiler:	<i>bebaute Fläche</i>			
	<i>Weiler Paulterhof</i>		25,00 €	25,00 €
	<i>Weiler Nickhof</i>		25,00 €	25,00 €
	<i>Aussiedlerhof Westhauser</i>		25,00 €	25,00 €
Gewerbegebiete - erschlossen	Buwiesen		21,00 €	21,00 €
	Am Stelzenbach		21,00 €	21,00 €
	Paultertal		21,00 €	21,00 €
Rohbauland - unerschlossen	<i>Reutäcker, 2. Bauabschnitt</i>		18,00 €	18,00 €

Für die Gesamt- gemeinde	<i>Grünland</i>		1,00 €	1,00 €
	<i>Ackerland</i>		2,50 €	2,50 €
	<i>Unland</i>		0,50 €	0,50 €

Gemarkung Vilsingen			Bodenrichtwerte zum	
			31.12.2016	31.12.2018
Zone	Gebiet	Straße	Euro je qm	Euro je qm
1	Altdorf - erschlossen	Am Hang	40,00 €	40,00 €
		Am Hunsrücken	40,00 €	40,00 €
		Brunnenweg	40,00 €	40,00 €
		Dorfstraße	40,00 €	40,00 €
		Dr. Josef-Vögtle-Straße	40,00 €	40,00 €
		Gäblestraße	40,00 €	40,00 €
		Hintere Straße	40,00 €	40,00 €
		Keltenweg	40,00 €	40,00 €
		Lindenwasenstraße	40,00 €	40,00 €
		Meßkircher Straße	40,00 €	40,00 €
		Müllerstraße	40,00 €	40,00 €
		Öschlestraße	40,00 €	40,00 €
		Raiffeisenstraße	40,00 €	40,00 €
		Rosenweg	40,00 €	40,00 €
		Schmiedgasse	40,00 €	40,00 €
		Sigmaringer Straße	40,00 €	40,00 €
		Sonderhartweg	40,00 €	40,00 €
		Unterdorfstraße	40,00 €	40,00 €
1	Dorfmitte - erschlossen	Dorfstraße	40,00 €	40,00 €
		Rosenweg	40,00 €	40,00 €
		Keltenweg	40,00 €	40,00 €
		Öschlestraße	40,00 €	40,00 €
2	Berg - erschlossen	Alpenblickstraße	50,00 €	50,00 €
		Am Bergrain	50,00 €	50,00 €
		Bergweg	50,00 €	50,00 €
		Buchenweg	50,00 €	50,00 €
		Lerchenweg	50,00 €	50,00 €
		Lustgartenweg	50,00 €	50,00 €
3	Eichwiesen I - erschlossen	Eichwiesen	50,00 €	50,00 €
		Eichgasse	50,00 €	50,00 €
4	Eichwiesen II - erschlossen	Eichgasse	50,00 €	50,00 €
		Am Keltenhügel	50,00 €	50,00 €
5	Unterdorf - erschlossen	Mühlenweg	40,00 €	40,00 €
		Unterdorfstraße Haus Nr. 11, 11/1 und 11/2	40,00 €	40,00 €
6	Trögebrunnen - erschlossen	Pater-Ansgar-Dreher-Straße	50,00 €	50,00 €
7	Zinsäcker Rohbauland - unerschlossen		16,00 €	16,00 €
8	Gewerbe Dreher - erschlossen	Öschlestraße	40,00 €	40,00 €

DIETFURT				
		Burgstraße - erschlossen	30,00 €	30,00 €
Hof Gombold		Hinter Haslach	30,00 €	30,00 €

Gemarkung Engelswies			Bodenrichtwerte zum	
			31.12.2016	31.12.2018
Zone	Gebiet	Straße	Euro je qm	Euro je qm
1	Altdorf - erschlossen	Am Kirchbühl	30,00 €	30,00 €
		Fred-Hahn-Straße	30,00 €	30,00 €
		Hauptstraße	30,00 €	30,00 €
		Hirschlestraße	30,00 €	30,00 €
		Schnurrenbühl	30,00 €	30,00 €
		Stockweg	30,00 €	30,00 €
		Talsberg	30,00 €	30,00 €
2	Bebauung Untertal - erschlossen	Untertalstraße	40,00 €	40,00 €
		Altbergstraße	40,00 €	40,00 €
3	Sonnenhalde - erschlossen	Sonnenhalde	45,00 €	45,00 €
4	Baugebiet Vorderöschle - erschlossen	Herbstweide bis Haus Nr. 10	45,00 €	45,00 €
		Vorderöschle	45,00 €	45,00 €
5	Baugebiet Talsberg - erschlossen	Talsberg	45,00 €	45,00 €
6	Baugebiet Bei der Schule - erschlossen	Bei der Schule	45,00 €	45,00 €
		Herbstweide ab Haus Nr. 10	45,00 €	45,00 €
		Julius-Auer-Straße	45,00 €	45,00 €
7	Zum Berg, Rohbauland - unerschlossen		15,00 €	15,00 €
Sonstige				
Gewerbegebiete	Sandbühl unerschlossen		10,00 €	10,00 €
	Sandbühl erschlossen		20,00 €	20,00 €
	Gewerbegebiet Fa. Kendrion - erschlossen	Fred-Hahn-Straße	30,00 €	30,00 €
	Gewerbegebiet Fa. Renger - erschlossen	Schnurrenbühl	30,00 €	30,00 €
	Gewerbegebiet Fa. Frenkel - erschlossen	Schnurrenbühl	30,00 €	30,00 €
Weiler	Bohlis Ösch Aussiedlerhof		20,00 €	20,00 €

gez. Frank Dreher
Vorsitzender des Gutachterausschusses