Ziegelweg
Butzenweg
Herrgottsäcker
Hohbruckstraße
Am Hopfengarten
Wiesenrain
Römerstraße
Reutäcker
Zeilen
LNH
WEG
BPL
GR
KISPI
öff. P
öffentliches Grün als Ausgleich
Waldabstand 30m
Hinweis: geplante Erweiterung Baugebiet in einem weiteren Erschliessungsabschnitt.
Hinweis: Abgrenzung voraussichtlich verbleibende Altlastenfläche lt. Ergänzungsgutachten
Hinweis: Abgrenzung der kartierten Altlastenverdachtsfläche
Hinweis: geplante Buishaltestelle
geplanter Kreisverkehr

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	-
0,4	0,6
	o
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,50m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften
SD, PD, WD, FD Dachneigung = 18°- 45° PD = max. 15°

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Gehweg
Strassenfläche
Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan durch den Gemeinderat	am 09.06.2016
Aufstellungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat mit Beschluss die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen	am 20.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am 10.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der 1. Bürgerbeteiligung	am 10.11.2016
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes	vom 11.11.2016 bis 23.12.2016
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 20.07.2017.
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 27.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der 2. Bürgerbeteiligung	am 27.07.2017
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung,	vom 08.08.2017
Fassung vom 20.07.2017 gem. § 3(2) Bau GB	bis 08.09.2017
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am 26.10.2017

Inzigkofen, den .....
(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 26.10.2017 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Inzigkofen, den.....
(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....

Inzigkofen, den .....
(BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.

Inzigkofen, den.....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
	Bauweise
EFH siehe Planeintrag WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe	

Örtliche Bauvorschriften
Dachform+Dachneigung

0 10 20 30 40 50 m

Bebauungsplan "Reutäcker" Inzigkofen

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Inzigkofen
vertr. durch Herrn BM Gombold
Zieglweg 2
72514 inzigkofen

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
		.....	
		26.10.2017	
		20.07.2017	
1: 500	09.06.2016	22.09.2016	P 54-04